
УЧЕБНЫЙ КУРС
«РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»
ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Автор и ведущий: Татьяна Владимировна Смирнова, генеральный директор ООО «Лэнд Эксперт».

Целевая аудитория:

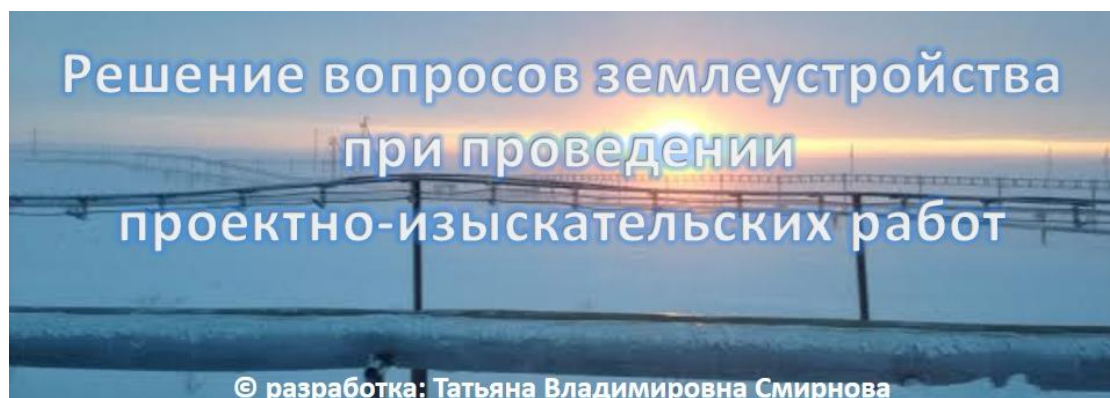
- специалисты землеустроительной отрасли, стремящиеся повысить свою профессиональную квалификацию,
- топ-менеджеры строительных и нефтегазовых компаний, отвечающие за оформление земельных участков в аренду и собственность под строительство зданий, нефте- и газопроводов и других объектов,
- студенты землеустроительной и смежных отраслевых специальностей.

Цели и задачи курса:

1. Познакомить слушателей с основными понятиями процесса землеустройства и проектно-изыскательских работ (землеустройство, сервитут, материалы выбора, кадастр, перевод земельного участка, договор аренды, проект планировки, проект межевания, градостроительный план и другие).
2. Сформировать у слушателей представление об общих порядке и ходе данных работ в регионах РФ.
3. Дать представление о роли и задачах различных специалистов в названных областях.
4. Дать конкретные рекомендации по непосредственному ведению означенных работ в зависимости от конкретного региона РФ.

Достоинства курса:

- четкость и конкретность информации,
- системность подачи материала,
- освещение практических реалий,
- многолетний практический опыт работы автора по данным направлениям во многих регионах РФ.



План курса

I. Землеустройство.

- 1.1. Определение.
- 1.2. а) Земельный кодекс;
б) Лесной кодекс;
в) Водный кодекс;
г) О кадастре;
д) Градостроительный кодекс.
- 1.3. Инженер-землеустроитель.
- 1.4. Кадастровый инженер.
- 1.5. Специалист по согласованию.

II. Сервитут.

- 1.1. Определение + объяснение, для чего необходим сервитут.
- 1.2. Подготовка и проведение публичных слушаний.
- 1.3. Пример протокола слушаний + схема.
- 1.4. Акт о выборе под изыскания и его утверждение (пример + схема).
- 1.5. Отчет об оценке сервитута (определение + пример).
- 1.6. Договор аренды земельного участка, не регистрируемого в регистрационной палате РФ (определение).

III. Материалы выбора под строительство и эксплуатацию.

- 1.1. Определение.
- 1.2. Акт о выборе. Процесс согласования акта о выборе (определение и пример).
- 1.3. Схема расположения земельного участка на КПТ (пример).
- 1.4. Постановление и распоряжение об утверждении Акта о выборе и схемы расположения земельного участка.

IV. Кадастр.

- 1.1. Определение (чем регулируется и пример).
- 1.2. Оформление межевого плана (пример).
- 1.3. Получение кадастрового паспорта (пример паспорта).

V. Перевод земель.

- 1.1. Определение.
- 1.2. Сопровождение процедуры перевода. Примерный список необходимых документов для перевода.
- 1.3. Получение распоряжения о переводе (пример распоряжения).
- 1.4. Внесение изменений в кадастр (пояснение процедуры).

VI. Договор аренды.

- 1.1. Определение (пример договора аренды).
- 1.2. Примерный список необходимых документов для предоставления.
- 1.3. Распоряжение о предоставлении земельного участка (пример).
- 1.4. Сопровождение процедуры оформления договора земельного участка.
- 1.5. Регистрация договора земельного участка.

VII. Градостроительный план. Проект освоения лесов. Проект планировки территории. Проект межевания территории.

- 1.1. Градостроительный план (определение).
- 1.2. Оформление градостроительного плана (пример).
- 1.3. Определение проекта освоения лесов (ПОЛ).
- 1.4. Акт натурального обследования лесов (определение).
- 1.5. Историко-культурная экспертиза.
- 1.6. Проект планировки территории.
- 1.7. Проект межевания территории.

VIII. Новое в законодательстве и основные тенденции развития землеустройства.